

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านสัมมากร รังสิต คลอง 7 (ส่วนขยาย) บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1009.5/11144 ลงวันที่ 10 ตุลาคม 2557 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสัมมากร รังสิต คลอง 7 (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ				
-	ไม่มี	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
1.2 คุณภาพอากาศและเสียง				
-	ทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำเพื่อป้องกันฝุ่นละอองบนถนน	ทางโครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
-	จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่ โครงการที่ 30 กม./ชม. พื้นที่โครงการที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุมจะทำการปลูกต้นไม้ และพืชปกคลุม	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
-	ดูแลและบำรุงรักษาให้ต้นไม้ภายในพื้นที่ โครงการให้เจริญเติบโตได้ดี และในกรณีต้นไม้ที่ปลูกไว้ตายให้ทำการปลูกทดแทน	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
-	หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ใช้เสียงในช่วงเวลา กลางคืน และห้ามมีเสียงดังภายหลังเวลา 22.00 น.	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสัมมากร รังสิต คลอง 7 (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.3 แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ			
- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นและระบบบำบัดน้ำเสียรวม ดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น - บ้านพักอาศัยแต่ละแปลงติดตั้งถังดักไขมันและถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศขนาดความสามารถ 1.0 ลบ.ม./วัน - โรงเรียนอนุบาลแต่ละแห่งติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศขนาดความสามารถ 5.0 ลบ.ม./วัน - สโมสร/สำนักงานนิติบุคคล ติดตั้งถังบำบัด น้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศขนาดความสามารถ 5.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสัมมากร รังสิต คลอง 7 (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ (ต่อ)				
-	2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - พื้นที่โซน 1, โซน 2, โซน 3 และโซน 4 แต่ละโซนติดตั้งระบบ บำบัดน้ำเสียรวม ชนิด Contact Aeration Tank ขนาด ความสามารถ 40, 70, 350 และ 400 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ น้ำ ที่หลังการบำบัด มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออก สู่คลองรังสิตประยูรศักดิ์	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตาม มาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซ แอนติพิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ในการดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลระบบบำบัด น้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตามที่ ออกแบบไว้	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	-
-	ในกรณีเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของ ระบบบำบัดน้ำเสีย หรือคุณภาพน้ำทั้งไม่ได้ มาตรฐานฯจะต้องทำการซ่อมแซมหรือ แก้ไข ให้อยู่ในสถานภาพการใช้งานตามปกติโดยเร็ว	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสัมมากร รังสิต คลอง 7 (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ (ต่อ)				
-	จัดให้มีอุปกรณ์สำรองเตรียมไว้ในกรณีเกิดการชำรุดของอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียจะได้ทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขได้อย่างทันท่วงที พร้อมทั้งต้องทำการตรวจสอบอุปกรณ์ของ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อทำความสะอาด อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	ประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้มีการตัดไขมันจาก ถังดักไขมันที่ติดตั้งในแปลงที่ดินบ้านพักอาศัย แต่ละแปลงอย่างสม่ำเสมออย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อไขมันหากพบว่ามีปริมาณไขมัน จะดำเนินการตัดไขมันออกใส่ถุงพลาสติกดำ และนำไปทิ้งให้สำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	-
-	สุบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม และ ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นทุก 1 ปี หรือตามความเหมาะสม	ทางโครงการได้มีการประสานกับสำนักงานเขตเข้ามาสุบส่วนเกินจากระบบบำบัดอาคารชุดพักอาศัย ทุก 1 ปี หรือจนกว่าจะมีตะกอนส่วนเกินเป็นจำนวนมาก	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสัมมากร รังสิต คลอง 7 (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.3 แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ (ต่อ)			
- นำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เพื่อลด ปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออก นอกโครงการ รวมทั้งเป็นการ ประหยัด น้ำประปา โดยการนำมารดน้ำต้นไม้ใน สวนสาธารณะ สวนหย่อมของโครงการ ฉีดล้าง ทำความสะอาดถนนในโครงการ รวมทั้งใช้ใน การล้างท่อระบายน้ำในช่วงที่ทำการลอกท่อ ระบาย น้ำ โดยสามารถนำน้ำกลับมาใช้ ประโยชน์ใหม่ได้ ดังนี้ - รดน้ำต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สวนสาธารณะและสวนหย่อมทุกวัน - ฉีดล้างและทำความสะอาดถนนและทางเข้าโครงการทุก 1-2 เดือน - ล้างท่อระบายน้ำในโครงการทุก 1 ปี	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)
- นำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากพื้นที่ทั้ง 4 โซน ไม่ให้ระบายลงบ่อ หนองน้ำ โดยให้ระบายไปสู่อาคารควบคุมการระบายน้ำและลงสู่ คลองรังสิตประยูรศักดิ์ ตามลำดับ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสัมมากร รังสิต คลอง 7 (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.3 แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ (ต่อ)			
- ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบ การเก็บสถิติ และ ข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ.2555 ดังนี้ (1) บันทึกสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำวันตามแบบ ทส. 1 ทุกวัน และจัดเก็บสถิติและข้อมูล การ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ใน โครงการเป็นระยะเวลาสองปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อ นายกเทศมนตรี ตำบลธัญบุรีภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดย ยื่นต่อนายกเทศมนตรีตำบลธัญบุรี หรือ ส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงานด้วย วิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรม ควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสัมมากร รังสิต คลอง 7 (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม			
- ขุดลอกที่ระบายน้ำ บ่อพัก และบ่อหน่วงน้ำในโครงการอย่างน้อย 2 ปี/ครั้ง	ทางโครงการจัดให้มีการขุดลอกที่ระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
- ในแต่ละโซนให้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ พร้อมทั้งควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินอัตรา การระบายของพื้นที่เดิมก่อนพัฒนา ดังนี้ - โซน 1 จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำที่มีปริมาตรสำหรับหน่วงน้ำไม่ต่ำกว่า 989 ลบ.ม. - โซน 2 จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำที่มีปริมาตรสำหรับหน่วงน้ำไม่ต่ำกว่า 1,750 ลบ.ม. - โซน 3 และโซน 4 จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำที่มีปริมาตรสำหรับหน่วงน้ำไม่ต่ำกว่า 14,593 ลบ.ม. และไม่ต่ำกว่า 6,752 ลบ.ม. ในพื้นที่โซน 3 และ 4 ตามลำดับ - จัดให้มีอาคารควบคุมการระบายน้ำตาม แบบและรายละเอียดที่ขออนุญาตต่อกรมชลประทาน โดยควบคุมอัตราการระบาย ออกไม่เกิน 2.88 ลบ.ม./วินาที	ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อหน่วงเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลาก ภายพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสัมมากร รังสิต คลอง 7 (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)				
-	จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบระบายน้ำ ตลอดจนตรวจสอบความสมบูรณ์/ความสามารถใช้งานของระบบระบายน้ำ พร้อมเตรียมอุปกรณ์สำรองและ หากเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบระบายน้ำ ต้องทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพใช้งานตามปกติโดยเร็ว	ทางโครงการจัดให้มีจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบระบายน้ำ ตลอดจนตรวจสอบความสมบูรณ์/ความสามารถใช้งานของระบบระบายน้ำ พร้อมเตรียมอุปกรณ์สำรอง	-	-
-	จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลการควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ ไม่ให้มีค่าเกินอัตราการ ระบายก่อนพัฒนาโครงการ และดูแลการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำหลังฝนตก เพื่อ เตรียมบ่อไว้รองรับน้ำฝนในครั้งต่อไป	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบระบายน้ำตามมาตรการกำหนดฯ	-	-
-	ดูแลรักษาลคลองรังสิตประยูรศักดิ์ช่วงที่ผ่านโครงการ เช่น ขุดลอก วัชพืชในลำคลองเพื่อรักษาสภาพการระบายน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีการ ขุดลอกวัชพืชในลำคลองรังสิตประยูรศักดิ์ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสัมมากร รังสิต คลอง 7 (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก			
- ไม่มี		-	-
2.1 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ			
- การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ ตามหัวข้อ แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ที่ดิน			
- ไม่มี		-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสัมมากร รังสิต คลอง 7 (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การคมนาคม (ต่อ)				
-	จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบระบายน้ำ ตลอดจนตรวจสอบความสมบูรณ์/ความสามารถใช้งานของ ระบบระบายน้ำ พร้อมเตรียมอุปกรณ์สำรองและ หากเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบ ระบายน้ำ ต้องทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพใช้งานตามปกติโดยเร็ว	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	-
-	จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลการควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ ไม่ให้มีค่าเกินอัตราการ ระบายก่อนพัฒนาโครงการ และดูแลการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำหลังฝนตก เพื่อ เตรียมบ่อไว้รองรับน้ำฝนในครั้งต่อไป	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบระบายน้ำตามมาตรการกำหนดฯ	-	-
-	ดูแลรักษาลคลองรังสิตประยูรศักดิ์ช่วงที่ผ่าน โครงการ เช่น ขุดลอกวัชพืชในลำคลองเพื่อ รักษาสภาพการระบายน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีการ ขุดลอกวัชพืชในลำคลองรังสิตประยูรศักดิ์อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสัมมากร รังสิต คลอง 7 (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การคมนาคม (ต่อ)				
-	จัดให้มีที่จอดรถยนต์ประจำแปลงที่ดินพักอาศัย 1 คัน/แปลง	ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ประจำแปลงที่ดินพักอาศัย 1 คัน/แปลง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
-	ติดตั้งไฟส่องสว่างตามแนวถนนภายในโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อให้มองเห็น เส้นทางเดินรถ และรถเข้า-ออกจากโครงการได้ ชัดเจน	ทางโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างตามแนวถนนภายในโครงการ และทางเข้า-ออก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
-	จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่ จำเป็นภายในโครงการ เช่น ป้ายทิศทาง การจราจร ป้ายเตือนให้เพิ่มความระมัดระวัง กระเจียน และสันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออก เป็นต้น	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็วตาม มาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการให้สัมพันธ์กับกระแส จราจรบนถนนภายนอกโครงการ และให้ความ สะดวกแก่คนเดินเท้าเพื่อเสริมสร้างความ ปลอดภัย สำหรับผู้ที่สัญจรในบริเวณดังกล่าว และ จัดอบรมให้ความรู้ด้าน การอำนวยความสะดวกแก่ เจ้าหน้าที่ รปภ. ของโครงการอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวก ด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความ ปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสัมมากร รังสิต คลอง 7 (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การคมนาคม (ต่อ)				
-	ควบคุมดูแลไม่ให้ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดบนถนนสาธารณะเพื่อป้องกัน การกีดขวางการจราจร	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)
3.3 น้ำใช้				
-	รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	-	-
-	ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบน้ำประปา และการชำรุดของอุปกรณ์ประปาทุก 1 เดือน	ทางโครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ทำหน้าตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสัมมากร รังสิต คลอง 7 (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การกำจัดขยะมูลฝอย				
-	รณรงค์สร้างจิตสำนึกและขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย พนักงาน/เจ้าหน้าที่โครงการในการ คัดแยกและลดปริมาณขยะ มูลฝอย เช่น การติดประกาศ ติดโปสเตอร์ แจกแผ่นพับ และการ จัด ประชุม เป็นต้น	ทางโครงการได้จัดทำป้ายข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ และจัดให้มีประกาศ ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท เพื่อให้สามารถ แยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน ติดไว้ที่ ป้ายประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
-	ในการคัดแยกประเภทขยะเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่หรือส่งจำหน่าย มอบรายได้ให้เป็น สวัสดิการต่อพนักงาน/เจ้าหน้าที่รักษาความ สะอาดเพื่อเป็นแรงจูงใจในการแยกขยะ	ทางโครงการได้ประสานงานร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง โครงการ ให้มารับขยะที่สามารถนำไปใช้ได้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
-	บ้านพักอาศัยแต่ละแปลงจัดให้มีถังขยะทั่วไป จำนวน 1 ถัง/ แปลง ส่วนโรงเรียนอนุบาล สโมสร/ สำนักงานนิติบุคคล และ สวนสาธารณะ แต่ละ แห่งจัดตั้งถังขยะจำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถัง ขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย โดย จะมีพนักงานโครงการทำหน้าที่เก็บรวบรวม และคัดแยกตาม ประเภทขยะไปไว้ที่อาคารพักขยะ รวมของโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีถังขยะทั่วบริเวณบ้านพักอาศัยแต่ละ แปลง ส่วนสโมสร/ สำนักงานนิติบุคคล และสวนสาธารณะ แต่ละ แห่งจัดตั้งถังขยะจำนวน 4 ถัง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสัมมากร รังสิต คลอง 7 (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ)			
- ถังขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย จะมีการ แยกสีตามประเภทของขยะ โดยใช้สีเขียว สีน้ำเงิน สีเหลือง และสีแดง ตามลำดับ รวมทั้งด้านข้างถังมีตัวหนังสือบอก ชนิดขยะให้เห็นชัดเจน ในการจัดเก็บจะทำการ ตีถุงพลาสติกออกมามัดปาก ถังให้มิดชิด และเปลี่ยนถุงใบใหม่แทนถุงเก่า	ทางโครงการจัดให้มีถังขยะโดยแยกสีตามประเภทของขยะ ด้านข้างถังมีตัวหนังสือบอกชนิดขยะให้เห็นชัดเจน มีถังสำรองและมีฝาปิดมิดชิด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
- มีอาคารพักขยะรวมอยู่ในพื้นที่โซน 1 บริเวณ ด้านหน้าพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่ 21 ตร.ม. มีประตูปิดมิดชิด แบ่งเป็น ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง โดยห้องพักขยะแห้งแบ่งพื้นที่รองรับขยะออกเป็น 3 ส่วน ได้แก่ ส่วนพักขยะแห้งทั่วไป ส่วนพักขยะรีไซเคิล และส่วนพักขยะอันตราย	ทางโครงการได้จัดให้มีอาคารพักขยะรวมอยู่ในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)
- มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และน้ำเสียระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมประจำพื้นที่โซน 1	ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสัมมากร รังสิต คลอง 7 (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ)				
-	จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลการเก็บรวบรวม ขยะมูลฝอย การล้างทำความสะอาดอาคารพัก ขยะรวม ตลอดจนประสานงานกับเทศบาล ตำบลธัญบุรี เพื่อดำเนินการเก็บรวบรวม และกำจัดขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นประจำ เพื่อป้องกันการตกค้างของขยะ	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอย ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)
-	จัดทำแผนจัดการขยะ โดยมีวัตถุประสงค์ลดปริมาณการเกิดขยะมูลฝอย โดยนำขยะมูลฝอย กลับมาหมุนเวียนใช้ใหม่ และเพื่อเป็นการสร้าง และปลูกฝังจิตสำนึกให้กับผู้อยู่อาศัยและบุตร หลานในการช่วยกันลดปริมาณการเกิดขยะ ซึ่งมีวิธีดำเนินการดังนี้	ทางโครงการได้จัดทำป้ายข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ และจัดให้มีประกาศให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน ติดไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
-	ชี้แจงและขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยในโครงการ โดยแจ้งถึงสถานการณ์หรือ ปัญหาด้านการจัดการขยะในปัจจุบัน เพื่อสร้างจิตสำนึกและขอความร่วมมือ จากผู้อยู่อาศัยในการลดปริมาณการเกิด ขยะและร่วมกันบริหารจัดการโดยมี เป้าหมายเพื่อลดปริมาณการเกิดขยะและการจัดการขยะอย่างเหมาะสม		-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสัมมากร รังสิต คลอง 7 (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ)			
- ขยะที่เก็บจากบ้านพักอาศัย ซึ่งจะถูกรวบรวมมาไว้ยังที่พักมูลฝอยรวมของ โครงการ ให้ดำเนินการคัดแยกประเภท ขยะ โดยจำแนกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิลและขยะอันตราย - กำหนดวิธีการบริหารจัดการขยะมูลฝอยที่ได้คัดแยกประเภทไว้แล้ว ดังนี้ ● ขยะเปียก ในขั้นตอนแรกติดต่อส่งขายให้กับฟาร์มเลี้ยงสัตว์ในพื้นที่ โดยจะจำหน่ายให้ใน ราคาถูกเพื่อเป็นแรงจูงใจในการเข้ามาซื้อ ส่วนเศษขยะอินทรีย์ที่เหลือจากการรับซื้อ (หากมี) จะมีแผนสำรองรองรับคือจะนำมาทำเป็นปุ๋ยหมักสำหรับนำไปใช้ปรับปรุงบำรุงดินบริเวณพื้นที่สวนสาธารณะของโครงการแจกจ่ายหรือจำหน่ายให้กับผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อ นำไปทำปุ๋ยให้กับต้นไม้ที่ปลูกในบริเวณบ้าน ของตนเอง เป็นการส่งเสริมและเน้นให้เห็นถึง ประโยชน์ที่ได้รับจากขยะและก่อให้เกิดการมีส่วนร่วมในการจัดการขยะร่วมกัน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสัมมากร รังสิต คลอง 7 (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ)				
-	- ขยะแห้งทั่วไปของอาคารพักขยะรวม รอรถเก็บ ขนขยะของเทศบาลตำบลธัญบุรีเข้ามาจัดเก็บ - ขยะรีไซเคิล คัดแยกเก็บรวบรวมในส่วนพัก ขยะรีไซเคิลภายในห้องพักขยะแห้งของ อาคารพักขยะรวม ติดต่อขายให้กับผู้รับซื้อ ของเก่า ก่อให้เกิดรายได้กับหมู่บ้าน และเป็นการลดปริมาณขยะที่ต้องนำไปกำจัด ขยะอันตราย คัดแยกประเภทแล้วบรรจุไว้ใน ถังเก็บขยะอันตราย และตั้งรวมไว้ในส่วนพัก ขยะอันตราย ภายในห้องพักขยะแห้งของ อาคารพักขยะรวม เมื่อมีปริมาณมากพอจะ ประสานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาต กำจัดขยะ อันตรายจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามา รับไปกำจัด	ทางโครงการได้ประสานงานกับเทศบาลตำบลธัญบุรีรับกำจัดต่อไปเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสัมมากร รังสิต คลอง 7 (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ)				
-	- ขยะแห้งทั่วไปของอาคารพักขยะรวม รอรถเก็บ ขนขยะของเทศบาลตำบลธัญบุรีเข้ามาจัดเก็บ - ขยะรีไซเคิล คัดแยกเก็บรวบรวมในส่วนพัก ขยะรีไซเคิลภายในห้องพักขยะแห้งของ อาคารพักขยะรวม ติดต่อขายให้กับผู้รับซื้อ ของเก่า ก่อให้เกิดรายได้กับหมู่บ้าน และเป็นการลดปริมาณขยะที่ต้องนำไปกำจัด ขยะอันตราย คัดแยกประเภทแล้วบรรจุไว้ใน ถังเก็บขยะอันตราย และตั้งรวมไว้ในส่วนพัก ขยะอันตราย ภายในห้องพักขยะแห้งของ อาคารพักขยะรวม เมื่อมีปริมาณมากพอจะ ประสานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาต กำจัดขยะ อันตรายจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามา รับไปกำจัด	ทางโครงการได้ประสานงานกับเทศบาลตำบลธัญบุรีรับกำจัดต่อไปเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)
-	ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับขยะและอาคารพักขยะรวม ไม่ให้มีขยะล้นถังทุก 1 เดือน	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับขยะและอาคารพักขยะ	-	-
-	ตรวจสอบความสามารถใช้งานของถังขยะทุก 6 เดือน	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบความสามารถใช้งานของถังขยะ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสัมมากร รังสิต คลอง 7 (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ				
-	พิจารณารับคนในพื้นที่เข้าทำงานก่อนคนต่างถิ่น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเฉพาะในด้าน แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ การคมนาคมขนส่ง น้ำใช้ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอย ความปลอดภัยและทัศนียภาพ อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	ต้องมีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากภายนอกโดยจัดทำเป็นกล่องรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งมีเบอร์ติดต่อและชื่อผู้ประสานงานโครงการติดตั้งภายในโครงการ บริเวณที่เห็นชัดเจน	ทางโครงการได้มีการจัดจัดทำเป็นกล่องรับข้อคิดเห็น/ข้อ ร้องเรียน พร้อมทั้งมีเบอร์ติดต่อและชื่อผู้ ประสานงานโครงการติดตั้งภายในโครงการบริเวณที่เห็นชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสัมมากร รังสิต คลอง 7 (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 การสาธารณสุข			
- ทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำเพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละอองบนถนน	ทางโครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้นซึ่งสามารถตรึง CO ₂ และ คายก๊าซ O ₂ ออกมาและในกรณีต้นไม้ที่ปลูก ไว้ตายให้ทำการปลูกทดแทน	ทางโครงการได้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและโอเสีย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
- รมรณรงค์ผู้พักอาศัยให้ดูแลบำรุงรักษา เครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อลีสีอีโอเนลล่า	ทางโครงการได้มีการรณรงค์ผู้พักอาศัยให้ดูแลบำรุงรักษา เครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสัมมากร รังสิต คลอง 7 (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)			
- ที่ดินจัดสรรแปลงย่อยจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นก่อนรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมประจำพื้นที่แต่ละโซน และน้ำทิ้งมี ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งจะนำกลับมา รดน้ำพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ล้างถนน และล้างท่อระบายน้ำภายในโครงการก่อนระบายน้ำส่วนที่เหลือไปสู่อาคารควบคุมการระบายน้ำ (ไม่ผ่านบ่อหน่วงน้ำ) และระบายออกสู่คลองรังสิตประยูรศักดิ์	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3,6)
- จัดให้มีอาคารพักขยะรวมซึ่งเป็นห้องปิดมิดชิดและมีการล้างทำความสะอาดอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และน้ำเสียจากการล้าง ทำ ความสะอาดขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของพื้นที่ โซน 1	ทางโครงการจัดให้ห้องพักขยะรวมมีประตูเปิดปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิด - ปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนขยะเท่านั้น	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสัมมากร รังสิต คลอง 7 (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย				
-	จัดให้มีป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออก พร้อมเวรยามรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก และตามทางแยกต่างๆ ของโครงการตลอด 24 ชม.	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19)
-	มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิงภายในโครงการจำนวน 11 หัว และมีการตรวจสอบความสามารถใช้งานทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)
-	จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ที่กำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงานและจัดให้มีการซ้อมแผนฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้ประสานงานกับสถานีดับเพลิง ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการเพื่อสามารถปฏิบัติตนหากกรณีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินได้	-	ภาคผนวก ฉ3

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสัมมากร รังสิต คลอง 7 (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	มีการเตรียมความพร้อมและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานขอความช่วยเหลือจาก หน่วยงานภายนอก เช่น สถานีตำรวจ ฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบล ธัญบุรี และโรงพยาบาล เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)
-	บริเวณโดยรอบขอบบ่อหนองน้ำ (หรือสวนน้ำ) ให้ทำการปลูกไม้พุ่ม และต้นไม้เป็นแนวรั้ว ป้องกันอุบัติเหตุจากการตกบ่อหนองน้ำ และมีการติดป้ายเตือนและห้ามการว่ายน้ำหรือหา ปลาในบ่อหนองน้ำ	ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อหนองน้ำเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลาก ภายพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสัมมากร รังสิต คลอง 7 (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 สุนทรียภาพ				
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยการปลูกไม้ยืนต้นตามผังการจัดภูมิสถาปัตย์ในโครงการ ซึ่งประกอบด้วยพื้นที่สวนสาธารณะ 4 แปลง และ พื้นที่สวนหย่อม 10 แปลง โดยพื้นที่ สวนสาธารณะ โซน 1 มีจำนวน 1 แปลง พื้นที่ 1-0-16.7 ไร่ โซนที่ 3 จำนวน 1 แปลง พื้นที่ 3-3-40 ไร่ และโซน 4 จำนวน 2 แปลง พื้นที่ รวม 2 แปลง 5-3-54.3 ไร่ สำหรับสวนหย่อม ในโซน 1 มีจำนวน 3 แปลง พื้นที่รวม 0-111.8 ไร่ โซน 2 จำนวน 5 แปลง พื้นที่รวม 11-65.6 ไร่ และโซน 4 จำนวน 2 แปลง พื้นที่ รวม 0-2-35.4 ไร่ ทั้งนี้พื้นที่สวนสาธารณะมี สัดส่วนร้อยละ 8.44 ของพื้นที่จำหน่าย	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ3 (รูปที่ 3)
-	บริเวณรอบบ่อน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้ใช้ประโยชน์เป็นสวนสาธารณะควบคู่กับการใช้ประโยชน์เป็นบ่อน้ำ โดยปลูกหญ้า นวลน้อย พร้อมไม้ยืนต้นต่างๆ	ทางโครงการได้จัดให้มีการปลูกหญ้า นวลน้อย พร้อมไม้ยืนต้นต่างๆ บริเวณรอบบ่อน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสัมมากร รังสิต คลอง 7 (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 สนุทริยภาพ (ต่อ)				
-	บริเวณสองฝั่งริมรางเปิดซึ่งจัดทำเป็นสวนน้ำเชื่อมระหว่างบ่อ หนองน้ำในพื้นที่โซน 3 และ โซน 4 ให้พัฒนาเป็นสวนน้ำ สาธารณะเสริม ทศนียภาพที่สวยงามให้กับโครงการ โดยปลูก กล้วยาณลน้อยให้เป็นพรมสีเขียว พร้อมปลูกไม้พุ่มประดับ	ทางโครงการได้มีการปลูกกล้วยาณลน้อยให้เป็นพรมสีเขียว พร้อม ปลูกไม้พุ่มประดับบริเวณบ่อหนองน้ำ เพื่อพัฒนาเป็นสวนน้ำ สาธารณะเสริม ทศนียภาพที่สวยงามให้กับโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)
-	ดูแลรักษารางเปิดหรือสวนน้ำในโครงการพร้อมชุดลอกและรักษา คุณภาพน้ำในสวนน้ำ เพื่อรักษาสภาพการระบายน้ำและใช้ ประโยชน์เป็นสถานที่พักผ่อนหย่อนใจและเสริมทศนียภาพใน โครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีดูแลรักษารางเปิดหรือสวนน้ำในโครงการ พร้อมชุดลอกและรักษาคุณภาพน้ำในสวนน้ำ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 8)
-	จัดแต่งลักษณะทางภูมิสถาปัตยกรรมโดยรอบที่พักขยะมูลฝอย และบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย รวมเพื่อลดผลกระทบด้าน ทศนียภาพ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสัมมากร รังสิต คลอง 7 (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)			
- ดูแลรักษาดันไม้ในสวนสาธารณะทั้ง 4 แห่ง และพื้นที่สีเขียวบริเวณอื่นๆ ในโครงการให้มี ความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ และในกรณีที่ พบว่าต้นไม้ที่ปลูกตายหรือเกิดความเสียหาย ให้ ปลูกทดแทน	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดย เลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะ ปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวน ของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
- ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) จะต้องจัดให้มีสวนสาธารณะและดูแลตกแต่งให้ สวยงาม และเมื่อการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน จัดสรรได้ดำเนินการ แล้วเสร็จ บริษัทฯ จะต้อง ส่งมอบให้นิติบุคคลเป็นผู้บริหารและ ดูแลต่อไป ทั้งนี้บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) จะต้อง แจ้งให้ผู้ อยู่อาศัยทราบว่า สวนสาธารณะ ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ เป็นสมบัติส่วนกลางที่ต้องร่วมกันดูแลรักษา	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
- ออกข้อกำหนดเป็นระเบียบของหมู่บ้านในการดูแลรักษาพื้นที่ สวนสาธารณะและสวนหย่อมของหมู่บ้าน และห้ามไม่ให้มีการ เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์เป็นกิจกรรมประเภทอื่นโดยเด็ดขาด	โครงการดำเนินการกำหนดกฎระเบียบข้อบังคับของการอยู่อาศัย และควบคุมให้ผู้อาศัยปฏิบัติตาม	-	ภาคผนวก ฉ2

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสัมมากร รังสิต คลอง 7 (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.5 การดูแลและบริหารจัดการโครงการ			
- บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) ร่วมกับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เป็นผู้ดูแลระบบสาธารณูปโภคและกำหนดกฎระเบียบการใช้ ประโยชน์ตลอดจนเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายใน การบำรุงรักษาและ จัดการสาธารณูปโภคของหมู่บ้านโดยระยะแรกอยู่ในความดูแล ของ บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) จนกว่าจะมีการส่งมอบให้ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ2
- จัดให้มีพื้นที่สำหรับใช้เป็นพื้นที่ซ่อมบำรุง เพื่อการดูแลและ บริหารจัดการโครงการ โดยใช้พื้นที่บริเวณพื้นที่อาคารสโมสร/ สำนักงานนิติบุคคลเป็นหน่วยซ่อมบำรุงและเก็บอุปกรณ์ สำหรับ ซ่อมบำรุง	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับใช้เป็นพื้นที่ซ่อมบำรุง เพื่อการ ดูแลและบริหารจัดการโครงการ	-	-